



B-Plan Nr. 2  
"Wohngebiet Groß Stieten"

**Parzellierung zu den B-Plänen  
Nr. 1 „Am Heizhaus“ und  
Nr. 2 „Wohngebiet Groß Stieten“**

**Parzellierungsplan**

Gemeinde : Groß Stieten  
Gemarkung : Groß Stieten  
Flur : 1  
Maßstab : 1:600

Grundstücksflächen sind ca.-Angaben und noch nicht  
katasterlich fortgeführt.  
Stand: 31.05.2022

**Vermessungsbüro Änne Lorenz**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin  
Am Hechtgraben 15, 18147 Rostock  
Tel. 0381/650910 – Fax 650915  
vb-lorenz@oebvi-lorenz.de



**Nutzungsschablonen B-Plan 2**

WA 1-4	II o
GRZ 0,4	GFZ 0,5
WA 1, 2	SD, KWD, WD 35-50° DNG TH max. 4,00m FH max. 9,50m
WA 3, 4	SD, KWD, WD, MD 35-50° DNG TH max. 7,00m FH max. 12,50m
(ED)= Einzel-/ Doppelhäuser	(DH)= Doppelhäuser/ Hausgruppen

Überschreitung GRZ  
nach §19(4) BauNVO: 25 %