

Parzellierung zu den B-Plänen Nr. 1 „Am Heizhaus“ und Nr. 2 „Wohngeliet Groß Stieten“

Parzellierungsplan

Gemeinde : Groß Stieten
 Gemarkung : Groß Stieten
 Flur : 1
 Maßstab : 1:600

Grundstücksflächen sind ca.-Angaben und noch nicht
 katasterlich fortgeführt.
 Stand: 31.05.2022

Vermessungsbüro Änne Lorenz
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
 Am Hechtgraben 15, 18147 Rostock
 Tel. 0381/650910 – Fax 650915
 vb-lorenz@oebvi-lorenz.de

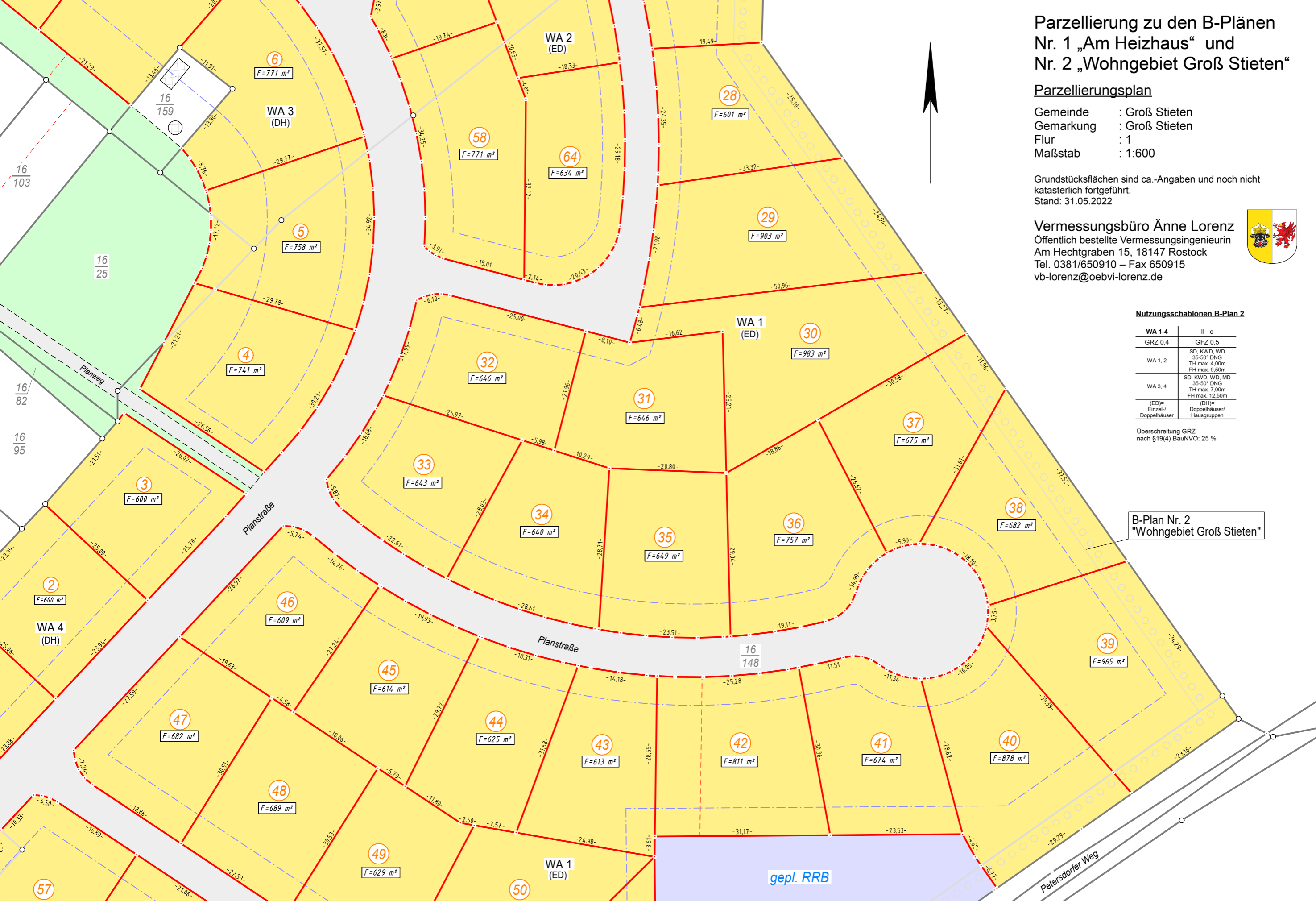


Nutzungsschablonen B-Plan 2

| WA 1-4 | II o |
|-----------------------------------|--|
| GRZ 0,4 | GFZ 0,5 |
| WA 1, 2 | SD, KWD, WD 35-50° DNG TH max. 4,00m FH max. 9,50m |
| WA 3, 4 | SD, KWD, WD, MD 35-50° DNG TH max. 7,00m FH max. 12,50m |
| (ED)= Einzel-/ Doppelhäuser | (DH)= Doppelhäuser/ Hausgruppen |

Überschreitung GRZ
 nach §19(4) BauNVO: 25 %

B-Plan Nr. 2
 "Wohngeliet Groß Stieten"



16/103

16/25

16/82

16/95

16/148

gepl. RRB