

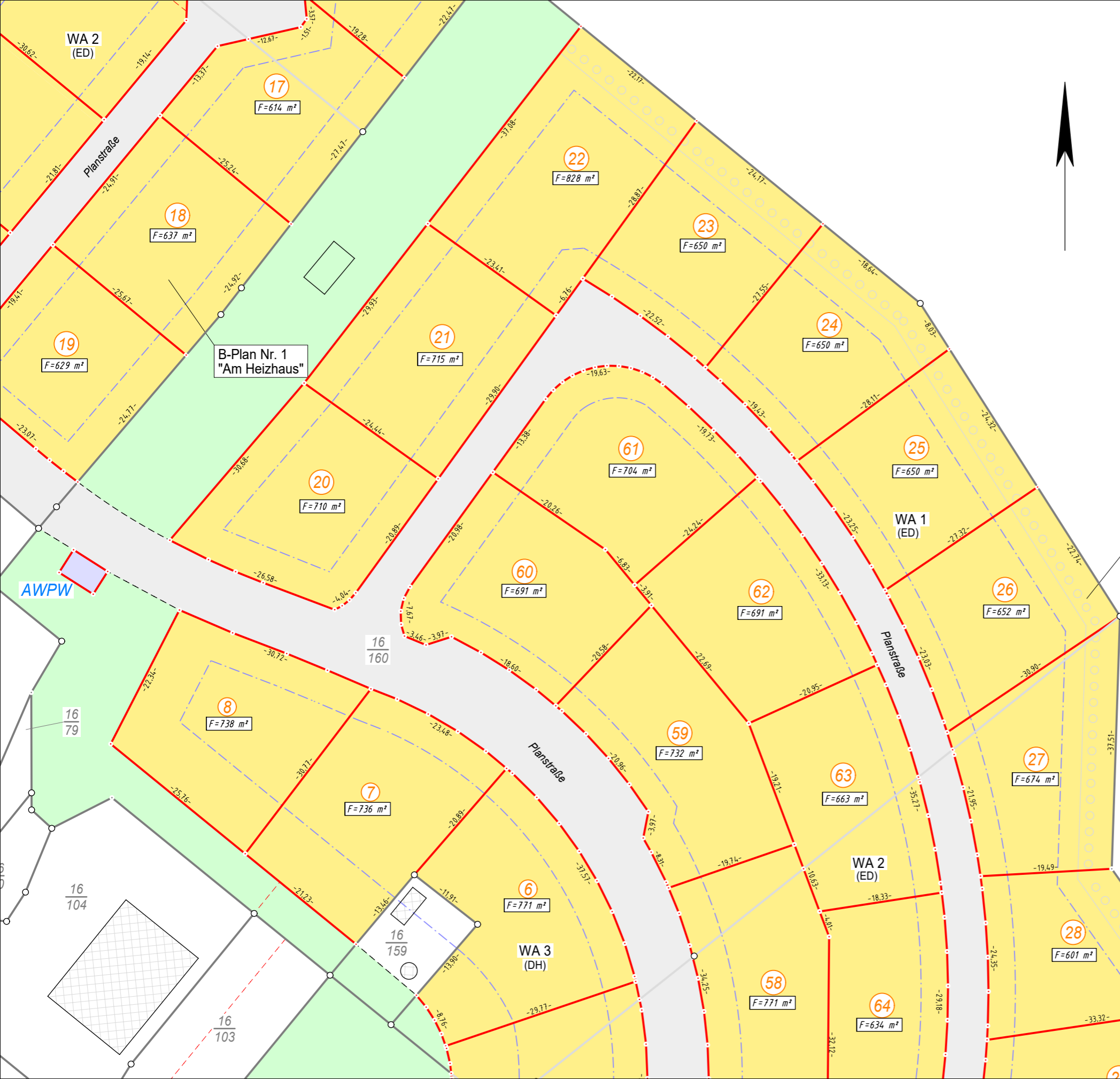
# Parzellierung zu den B-Plänen Nr. 1 „Am Heizhaus“ und Nr. 2 „Wohngebiet Groß Stieten“

## Parzellierungsplan

Gemeinde : Groß Stieten  
 Gemarkung : Groß Stieten  
 Flur : 1  
 Maßstab : 1:600

Grundstücksflächen sind ca.-Angaben und noch nicht  
 katasterlich fortgeführt.  
 Stand: 31.05.2022

**Vermessungsbüro Änne Lorenz**  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin  
 Am Hechtgraben 15, 18147 Rostock  
 Tel. 0381/650910 – Fax 650915  
 vb-lorenz@oebvi-lorenz.de



### Nutzungsschablonen B-Plan 2

| WA 1-4                            | II o   |
|-----------------------------------|--|
| GRZ 0,4                           | GFZ 0,5  |
| WA 1, 2                           | SD, KWD, WD<br>35-50° DNG<br>TH max. 4,00m<br>FH max. 9,50m      |
| WA 3, 4                           | SD, KWD, WD, MD<br>35-50° DNG<br>TH max. 7,00m<br>FH max. 12,50m |
| (ED)=<br>Einzel-/<br>Doppelhäuser | (DH)=<br>Doppelhäuser/<br>Hausgruppen                            |

Überschreitung GRZ  
 nach §19(4) BauNVO: 25 %

B-Plan Nr. 2  
 "Wohngebiet Groß Stieten"

B-Plan Nr. 1  
 "Am Heizhaus"