

# Parzellierung zum B-Plan Nr. 26, Wohngebiet „Rodenbeck“

## Parzellierungsplan

Gemeinde : Kritzmow  
 Gemarkung : Groß Schwaß  
 Flur : 2  
 Maßstab : 1:900

Grundstücksflächen sind ca.-Angaben und noch nicht katasterlich fortgeführt.  
 Stand: 07.04.2026

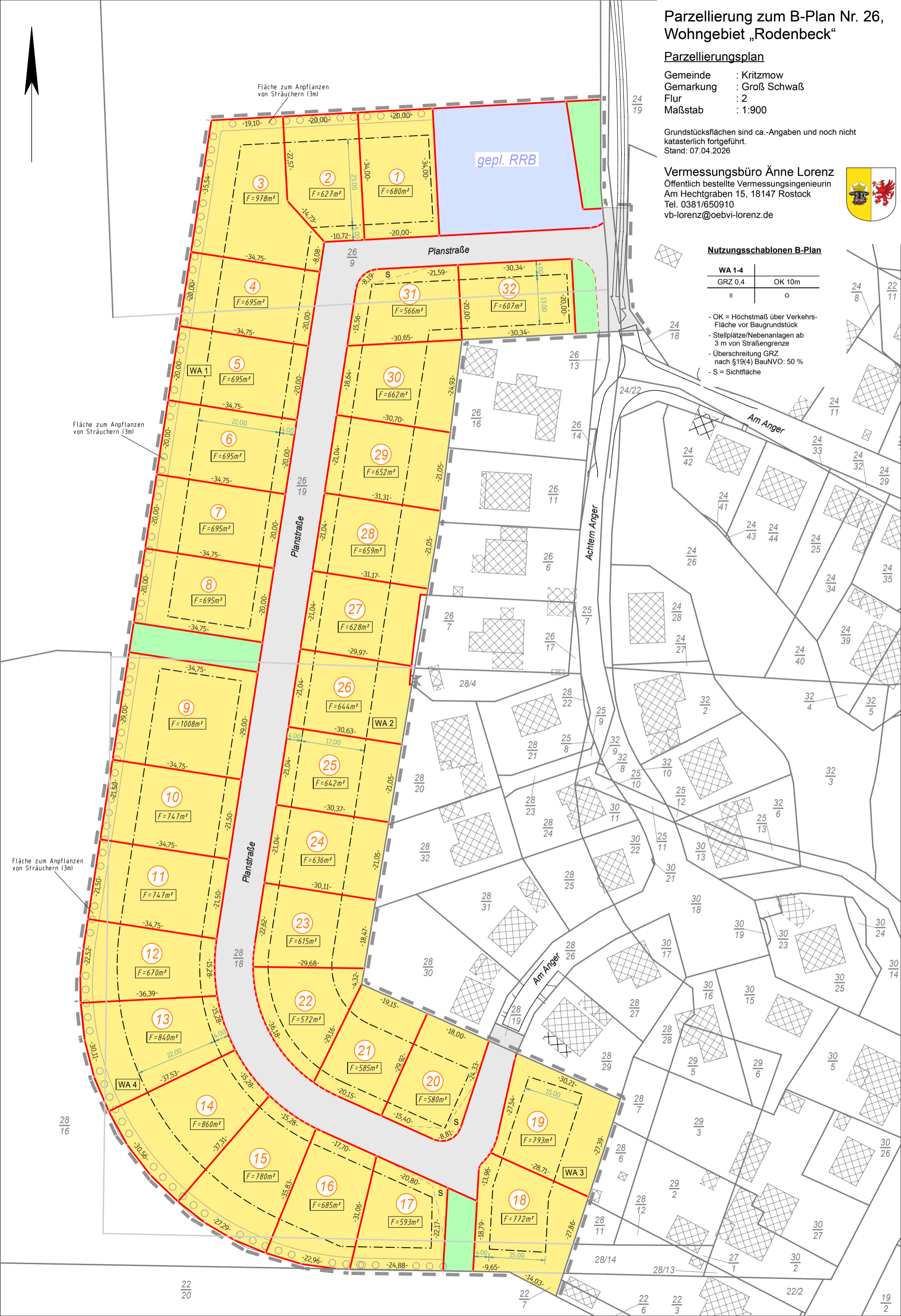
**Vermessungsbüro Änne Lorenz**  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin  
 Am Hechtgraben 15, 18147 Rostock  
 Tel. 0381/650910  
 vb-lorenz@oebvi-lorenz.de



### Nutzungsschablonen B-Plan

WA 1-4	
GRZ 0,4	OK 10m
	o

- OK = Höchstmaß über Verkehrsfläche vor Baugrundstück
- Stellplätze/Nebenanlagen ab 3 m von Straßengrenze
- Überschreitung GRZ nach §19(4) BauNVO: 50 %
- S = Sichtfläche



Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern (3m)

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern (3m)

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern (3m)

28/16

22/20

19/2